



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА
“КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“**

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

ЗАПОВЕД

№ 964 от 26.03. 2024 г.

На основание чл. 259, ал.1 от ЗПУО, чл.16, ал.2 и във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл.13, ал.2 и ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 293, ал. 1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, във връзка с осигуряването на средства за издръжка на процеса на възпитание и обучение на учениците, подпомагане на равния достъп и подкрепа за личностно развитие, развитие на училището и финансирането на занимания по интереси

НАРЕЖДАМ

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, с обект: обособена площ, находяща се на първи етаж в сградата на общежитието на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“ в гр. Кърджали, ул. „Мара Михайлова“ № 5, представляващ „Кухненски блок и зала за хранене“ с площ в размер на 483 /четиристотин осемдесет и три/ кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор № 40909.118.229, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, предоставен за управление на Професионална гимназия по електротехника и електроника „Капитан Петко войвода“, гр. Кърджали.
2. На 30.04.2024 г. от 15.00 часа в сградата на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“, гр. Кърджали да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обект част от недвижим имот- публична държавна собственост: „Кухненски блок и зала за хранене“, находящ се в сградата на общежитието на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“ в гр. Кърджали.
3. При неподадени документи за участие в търга, ще се проведе повторен търг при същите условия.



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

ОПРЕДЕЛЯМ

1. Срок на наемното отношение – 5 (пет) години от датата на сключване на договора за наем.
2. Вид и предназначение на обекта – Кухненски блок и зала за хранене с предназначение - столово хранене.
3. Площ – 483/четирисотин осемдесет и три/ кв. м.
4. Начална тръжна цена 1 200 (хиляда и двеста) лв./месечно, определена по реда на чл.41, ал.1 от ППЗДС.
5. Обектът се предлага без оборудване.
6. Консумативните разходи за ел. енергия и вода, основния и текущия ремонт са за сметка на наемателя.
7. Заплащането на такса смет за наетия обект е за сметка на наемателя.
8. Депозит за участие 1 200 лв. Сумата следва да бъде внесена по банкова сметка на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“, BG46UBBS80023106221409 банка ОББ, гр. Кърджали. Депозитът на сключилия договор за наем се задържа от Наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.
9. Условия към кандидатите:
 - 9.1. Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за кооперациите с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.
 - 9.2. В търга могат да участват лица, които имат минимум 3 (три) годишен опит в организирането и работата за приготвянето на храна и заведение за хранене .
 - 9.3. Обектът се предоставя при условие, че се използва съобразно предназначението си, не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотът е предоставен за управление и се спазват изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. на министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците, публикувана в ДВ, бр. 36 от 2009 г. и Наредба № 2 от 20.01.2021 г., изд. от министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в дестките заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

9.4. Всеки участник може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документацията. Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на участниците. Представените заявления за участие в търга не се връщат.

9.5. Представянето на заявления за участие в търга задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника не ангажират по никакъв начин наемодателя.

9.6. За разглеждане и класиране ще бъдат приети само заявления, които отговарят на нормативните изисквания, както и условията и изискванията, предвидени в настоящата документация.

10. Дати за оглед на обекта – всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа, след предварителна заявка от кандидата на телефон: 036162931 или на място в канцеларията на гимназията. Кандидатът подава заявление за оглед, в което задължително посочва телефон или електронна поща, на която да бъде уведомен за деня и часа на огледа.

11. Писмените предложения се подават и приемат до 16 ч. на 29.04.2024 г. в канцеларията на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“, гр. Кърджали.

УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация: обява; указания към кандидатите; образец на заявление за участие в търга; образец на предлагана цена; проект на договор за наем; скица на обекта; копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията; указания към кандидатите, образец на декларация от участника.

ОПРЕДЕЛЯМ

Следните допълнителни изисквания към офертите на участниците в търга - да се приложат в оригинал или заверени с подпис и печат на търговеца, копия от:

1. Удостоверение за обстоятелства, подлежащи на вписвания, заличавания и обявявания, издадено от Агенция по вписванията (съгласно чл.23, ал.6 от Закона за търговския регистър, при



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

посочване на ЕИК от участника, същият не е необходимо да представя документи, доказващи обстоятелства, вписани в търговския регистър и в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел);

2. Удостоверение за ЕИК/Булстат.
3. Свидетелство за съдимост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурист, търговски пълномощник) издадено най-късно 6 месеца преди датата на търга;
4. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК;
5. Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);
6. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т.15 от ДР на ЗПКОНПИ (по образец);
7. Декларация за приемане на клаузите на договора от законния представител на участника (по образец);
8. Декларация за липса на свързаност, съгл. чл. 19а от ЗДС (по образец);
9. Декларация за липса на задължения (по образец);

Освен гореизброените документи се прилагат и:

1. Заявление до Директора на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“ за участие в търга по образец;
2. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, офертата и завершило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в удостоверението за актуално състояние на търговеца;
3. Кратка анотация за дейността на търговеца.
4. Две референции от клиенти или партньори за добри практики в сферата на общественото хранене.

Гореизброените документи, при подаването им трябва да са сложени в непрозрачен плик, а офертата в отделен запечатан плик, поставен в плика с документите.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА
“КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“**

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председател :

1.

Членове :

1.

2.

Резервни членове:

1.

2.

със задача да организира и проведе търга при следната процедура :

1. Обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и в интернет страницата на Училището: <https://pgee-kardjali.com/>;
2. Комисията установява броя на подадените документи, в деня определен за провеждане на търга. Разпечатва подадените пликове и проверява редовността на приложените изискуеми документи. Комисията отбелязва върху всеки плик след отварянето му името на търговеца и се прави опис на всички съдържащи се в него документи, като се отстраняват от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения.
3. Комисията класира редовно подадените оферти, в низходящ ред според размера на предложената наемна цена.
4. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

С уважение,

ИНЖ. АНТОАНЕТА СЕНДОВА

Директор на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“