



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ
ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТ, ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
ПРЕДОСТАВЕНИ НА ПГЕЕ „КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

Настоящият търг се провежда на основание чл.16, ал.2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл.13, ал.2 и 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Заповед № 964 от 26.03.2024 г. на Директора на училището,

ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА:

Отдаване под наем за срок от пет години на обект „Кухненски блок и зала за хранене“ с площ от 483 кв.м., находящ се в сградата на общежитието на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“ на ул. „Мара Михайлова“ № 5 в гр. Кърджали. Обектът се предлага без оборудване.

Първоначалната наемна цена е 1 200 лв. (хиляда и двеста лева)/месечно.

ИЗИСКВАНИЯ ОТ СТРАНА НА НАЕМОДАТЕЛЯ КЪМ НАЕМАТЕЛЯ:

1. Обектът се предоставя при условие, че се използва съобразно предназначението си, не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотът е предоставен за управление и се спазват изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. на министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците, публикувана в ДВ, бр. 36 от 2009 г. и Наредба №2 от 20.01.2021 г., изд. от министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в дестките заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.
2. Наемателят следва да е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по Закона за кооперациите с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.
3. Наемателят трябва да има минимум 3 (три) годишен опит в организирането и работата за приготвянето на храна и заведение за хранене.



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

4. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка на основните и текущите ремонти на наетия имот.
5. Наемателят се задължава по никакъв начин да не пречи на учебния процес в учебното заведение и с дейността си да не застрашава живота и здравето на учениците и персонала на учебното заведение.
6. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи за електроенергия и вода на наетия обект.

ОГЛЕД НА ОБЕКТА:

Огледът на обекта се извършва от лицата, закупили тръжни книжа след предварителна заявка в училището всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа.

ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът ще се проведе на 30.04.2024 г. от 15.00 часа в сградата на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“ на ул. „Мара Михайлова“ № 5 в гр. Кърджали, в кабинета на Директора.

ДЕПОЗИТНА ВНОСКА:

Депозитът за участие е в размер на 1 200 лева и се внася по банкова сметка на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“, BG46UBBS80023106221409 банка ОББ, гр. Кърджали или в касата на училището.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНАТА

Плащането се извършва по банков път по сметка на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“, ОББ – КЪРДЖАЛИ; BIC: UBBSBGSF; IBAN: BG46UBBS80023106221409. Наемната цена се заплаща авансово, един път месечно – до десето число на всеки календарен месец.

ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

1. Заявление за участие по образец.
2. Платежен документ за внесен депозит.
3. Удостоверение за обстоятелства, подлежащи на вписвания, заличавания и обявявания, издадено от Агенция по вписванията (съгласно чл.23, ал.6 от Закона за търговския регистър, при посочване на ЕИК от участника, същият не е необходимо да представя документи, доказващи



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

обстоятелства, вписани в търговския регистър и в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел) или удостоверение за Булстат /Заверено с подпис и печат от кандидата/.

4. Свидетелство за съдимост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурист, търговски пълномощник) издадено най-късно 6 месеца преди датата на търга /Заверено с подпис и печат от кандидата/;

5. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК /Заверено с подпис и печат от кандидата/;

6. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т.15 от ДР на ЗПКОНПИ (по образец);

7. Декларация за приемане на клаузите на договора от законния представител на участника (по образец);

8. Декларация за липса на свързаност, съгл. чл. 19а от ЗДС (по образец);

9. Декларация за липса на задължения (по образец);

10. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в удостоверението за актуално състояние на търговеца;

11. Кратка анотация за дейността на търговеца.

12. Две референции от клиенти или партньори за добри практики в сферата на общественото хранене.

13. Предложение за цена по образец – запечатано в малък непрозрачен плик.

Всички документи се поставят в голям непрозрачен плик. Непредставянето на който и да е от посочените документи е основание за декласиране на кандидата.

ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ:

Заявления за участие в търга се приемат всеки работен ден в сградата на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“, гр. Кърджали, ул. „Мара Михайлова“ № 5.

При приемане на документите, на кандидата – участник се издава разписка с входящия му номер. След като постави единия екземпляр от разписката в плика с документите за участие, кандидатът го запечатва собственоръчно, като на самия плик се отбелязва наименованието на фирмата и датата и часа на приемането му.



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Комисията установява броя на подадените документи, в деня определен за провеждане на търга. Разпечатва подадените пликкове и проверява редовността на приложените изискуеми документи.

Комисията отбелязва върху всеки плик след отварянето му името на търговеца и се прави опис на всички съдържащи се в него документи, като се отстраняват от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения.

Комисията класира редовно подадените оферти в низходящ ред, според размера на предложената наемна цена.

Комисията в тридневен срок от датата на заседанието представя протокол от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА:

Депозитът на сключилия договор за наем се задържа от Наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи

Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати определената от него цена.

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се освобождават след влизане в сила на заповедта за определяне на наемател. След влизането и в сила депозитът се възстановява на всички, освен на класирания на първо място.

ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА:

Въз основа на резултатите от търга Директорът на ПГЕЕ издава заповед, с която определя спечелилия търга, цената и условията на плащането. Заповедта се издава в 7 – дневен срок от датата на търга и се обявява в сградата на ПГЕЕ, на място достъпно за всички заинтересувани лица.

Заповедта за определянето на наемателя може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на Закона за административното производство.



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Въз основа на влязлата в сила заповед се сключва договор за наем Договорът влиза в сила от датата на подписването му.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА
“КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА”**

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова” № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДО
ДИРЕКТОРА
НА ПГЕЕ”КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА”
ГР. КЪРДЖАЛИ

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ.....
(собствено, бащино и фамилно име на физическото лице; наименование на фирмата)
вписан с реш. №.....по ф. д. №...../.....Г. на,

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дан. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

БУЛСТАТ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

със седалище и адрес на управление (постоянен адрес за физическите лица):

.....,

данни от документа за самоличност: л. к. №....., изд.

на.....ОТ.....,

чрез,

(собствено, бащино и фамилно име на законния представител или пълномощника)

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

постоянен адрес:.....,

данни от документа за самоличност: л. к. №....., изд.

на.....ОТ.....,

пълномощно рег. №...../.....Г. по описа на

нотариус.....,

тел. за контакти:.....



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Моля да бъде допуснат/а до участие в търг с тайно наддаване, открит с Ваша Заповед № 964 от 26.03.2024 г., за отдаване под наем на обект „Кухненски блок и зала за хранене ” с площ от 483 кв.м., находящ се в сградата на общежитието на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“.

Заявявам, че съм запознат с тръжната документация и желая да участвам в обявения търг при утвърдените от Вас условия по провеждането му.

Настоящото заявление депозирам в затворен плик, заедно с необходимите документи за участие в търга.

Приложения :

1. Платежен документ за внесен депозит.
2. Удостоверение за обстоятелства, подлежащи на вписвания, заличавания и обявявания, издадено от Агенция по вписванията (съгласно чл.23, ал.6 от Закона за търговския регистър, при посочване на ЕИК от участника, същият не е необходимо да представя документи, доказващи обстоятелства, вписани в търговския регистър и в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел) или удостоверение за Булстат /Заверено с подпис и печат от кандидата/.
3. Свидетелство за съдимост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурист, търговски пълномощник) издадено най-късно 6 месеца преди датата на търга /Заверено с подпис и печат от кандидата/;
4. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК /Заверено с подпис и печат от кандидата/;
5. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т.15 от ДР на ЗПКОНПИ (по образец);
6. Декларация за приемане на клаузите на договора от законния представител на участника (по образец);



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА
“КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“**

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

7. Декларация за липса на свързаност, съгл. чл. 19а от ЗДС (по образец);
8. Декларация за липса на задължения (по образец);
9. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в удостоверението за актуално състояние на търговеца;
10. Кратка анотация за дейността на търговеца.
11. Две референции от клиенти или партньори за добри практики в сферата на общественото хранене.

Предложение за цена, съгласно приложен образец, запечатано в малък непрозрачен плик.

.....2024 г., гр. Кърджали

подпис : _____

.....

(име, презиме, фамилия)



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА
“КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“**

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЦЕНА

В търга за отдаване под наем на обект „Кухненски блок и зала за хранене ” с площ от 483 кв.м., находящ се в сградата на общежитието на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода”, намиращо се в гр.Кърджали, ул.”Мара Михайлова”№ 5.

Долуподписаният.....
.....живущ в гр.

(с)....., ул.....

ЕГН.....,

притежаващ (а) л. к. №.....изд. отна.....г.,

представляващ.....

ф.д.№...../.....г. по описа на съд,

пълномощно №на нотариус.....,

участващ в търга, открит със заповед № 964 от 26.03.2024 г. на Директора на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода”, гр. Кърджали.

Предлагам да наема изнесения на търг имот за месечна наемна цена в размер на

.....(.....) лева.

Декларирам, че при разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна следва да се счита цената, изписана с думи.

.....24 г.

ПОДПИС: _____

.....

(име, презиме, фамилия)



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА
“КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“**

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес,2024 г. в гр. Кърджали, между Професионална гимназия по електротехника и електроника “Капитан Петко войвода“, гр. Кърджали, ул. Мара Михайлова” № 5, БУЛСТАТ 000232881 представлявана от инж. Антоанета Сендова – Директор и Стоянка Терзиева – Главен счетоводител, от една страна, за краткост наричана "НАЕМОДАТЕЛ" и

..... представляван/но от ЕГН л.к. № изд. на г. от МВР – гр. Кърджали, със седалище и адрес на управление гр./с., ул., №, данъчен номер №, ЕИК:, от друга страна, за краткост наричана "НАЕМАТЕЛ",

на основание чл. 16 ал. 2 от Закона за държавната собственост, след проведен търг с тайно наддаване на2024 г., въз основа на заповед № от2024 г. и заповед №/2024 г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

Чл. 1. /1/. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя под наем на НАЕМАТЕЛЯ част от държавен недвижим имот, обект "Кухненски блок и зала за хранене ", находящ се на партерен етаж в сградата на общежитието на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“, в гр. Кърджали, ул. „Мара Михайлова“ № 5, с площ 483 кв.м., съгласно предавателно-приемателен протокол /Приложение № 1/, явяващ се неразделна част от настоящия договор.

/2/. Обектът по ал. 1 ще се ползва за следната дейност - столово хранене.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 5 (пет) години.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИНДЕКСАЦИЯ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ по сметка BG46UBBS80023106221409 банка ОББ, гр. Кърджали или в брой в касата му, до 10 -то



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

число на месеца наем в размер на лв.(..... лева). Наемната цена се дължи от2024 г.

Чл. 4. /1/ Размерът на наемната цена се индексира с размера на годишната инфлация по данни на НСИ, като наемната цена по чл. 3 се умножава с инфлационния коефициент и получената сума се прибавя към първоначалната наемна цена.

/2/ При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена и в по-кратък срок от посочения в предходната алинея.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 5. /1/. Да предостави обекта по чл. 1, ал. 1 на НАЕМАТЕЛЯ и осигури свободно му ползване, като предаването на обекта се отрази в предавателно – приемателен протокол /Приложение № 1/.

Чл. 6. Да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ при извършването на текущи ремонти, както и за издаване на съответните разрешителни и лицензи.

Чл. 7. Да придобие в собственост след изтичане срока на договора, или след прекратяване му по реда на раздел VI подобренията в имота, извършени от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 8. Да получи в уговорените срокове наемната цена, сумите за консумативни разходи, както и договорените неустойки при закъснение в плащането и при задържане на имота след прекратяване на наемното правоотношение.

Чл. 9. След прекратяване на наемното правоотношение да получи в троен размер стойността на липсващото имущество, съгласно предавателно-приемателния протокол.

Чл. 10. Да извърши индексация на наемната цена съгласно чл. 4 от настоящия договор.

Чл. 11. Да контролира спазването на реда и хигиената в наемания имот и околното пространство.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. Да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ определената наемна цена в уговорения срок, като закъснение в плащането за повече от 30 дни е основание за прекратяване на договора.

Чл. 13. Да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ дължимите неустойки.

Чл. 14. Да подпише допълнително споразумение съгласно чл. 4 от договора.



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

Чл. 15. Да използва наетия имот само за осъществяване на дейността, посочена в чл. 1, ал. 2 от настоящия договор и се спазват изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. на министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците, публикувана в ДВ, бр. 36 от 2009 г. и Наредба №2 от 20.01.2021 г., изд. от министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в дестките заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

Чл. 16. Да поддържа наетия имот с грижата на добър стопанин, да заплаща такса смет за наетия обект, да спазва нормативните изисквания свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми и други специфични за дейността.

Чл. 17. Да не пренаема или предоставя за ползване изцяло или частично имота другиму, да не сключва договори за съвместна, дейност касаещи имота, без писменото разрешение на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 18. Да извършва за своя сметка текущия ремонт на наетия имот.

Чл. 19. Всички евентуални преустройства да съгласува с НАЕМОДАТЕЛЯ. Преустройства по смисъла на ЗУТ се изпълняват след като се одобрят от компетентните държавни и общински органи съответните архитектурни и инсталационни проекти.

Чл. 20. Да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ всеки месец разходите за електроенергия (по контролен електромер), вода (по контролен водомер).

Чл. 21. При предаване на имота да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ в троен размер стойността на липсващото имущество, съгласно предавателно-приемателния протокол.

Чл. 22. При прекратяване на наемното правоотношение, в едноседмичен срок от датата на прекратяването да предаде имота на НАЕМОДАТЕЛЯ с предавателно-приемателен протокол, в добър вид.

Чл. 23. Да получи уговорена неустойка в раздел VI.

Чл. 24. Да иска съдействие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ за получаване на необходимите за осъществяване на дейността по чл. 1, ал. 2 от настоящия договор лицензи и разрешителни.

Чл. 25. Наемателят се задължава по никакъв начин да не пречи на учебния процес в учебното заведение и с дейността си да не застрашава живота и здравето на учениците и персонала на учебното заведение.



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 26. Договорът се прекратява:

1. С изтичане на договорения срок;
2. По взаимно съгласие, отразено в протокол.
3. При ликвидация на една от страните без правоприемство.

Чл. 27. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора с четиринадесет дневно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ, когато последния не е изпълнил задължение по чл. 12, 13, 14, 15, 17, 20, или системно не изпълнява задължение по чл. 16 или чл. 18 от договора.

Чл. 28. НАЕМАТЕЛЯТ може да прекрати договора с четиринадесет дневно писмено предизвестие до НАЕМОДАТЕЛЯ, когато последния не изпълни задължение по чл. 5 или чл. 6.

Чл. 29. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати едностранно наемното правоотношение с 1 месечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ, при възникнала нужда за настаняване на звено на бюджетна издръжка в помещенията, ползвани от НАЕМАТЕЛЯ.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 30. Всяка от страните, която осуети изпълнението на договора, като на практика го прекрати не по реда на уговореното в раздел VI, дължи на изправната страна неустойка в размер на тримесечната наемна цена към момента на прекратяване на договора.

Чл. 31. За всеки ден закъснение в плащането на наемната цена или дължим консуматив след определената дата НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума.

Чл. 32. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ при задържане на имота след срока, уговорен в чл. 22, за всеки ден задържане, неустойка в размер на тройния дневен наем.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 33. С допълнително писмено споразумение страните могат да изменят съществуващи клаузи в договора, както и да уговорят и уреждат и други въпроси от взаимен за тях интерес.

Чл. 34. Всички спорове между страните се решават с писмено споразумение, а при непостигане на съгласие - според действащото законодателство.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА
“КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“**

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

Чл. 35. Настоящият договор се сключи на основание ЗДС, ЗЗД и ППЗДС. За въпросите неуредени в него се прилагат разпоредбите на ЗДС и ЗЗД.

Чл. 36. Договорът се сключи в 4 еднообразни екземпляра - по два за всяка от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

ЗА НАЕМАТЕЛ:

ЗА ПГЕЕ “КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“

ИНЖ. АНТОАНЕТА СЕНДОВА

ДИРЕКТОР

(име, фамилия, подпис и печат)

ЗА

.....

.....

(име, фамилия, подпис и печат)

СТОЯНКА ТЕРЗИЕВА

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА
“КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“**

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ПРЕДАВАТЕЛНО – ПРИЕМАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес,2024 в гр. Кърджали

Професионална гимназия по електротехника и електроника “Капитан Петко войвода“, гр. Кърджали, ул. Мара Михайлова” № 5, БУЛСТАТ 000232881 представлявана от инж. Антоанета Сендова – Директор и Стоянка Терзиева – Главен счетоводител, наричана по-долу **НАЕМОДАТЕЛ** предаде

..... представляван/но от ЕГН л.к. № изд. на г. от МВР – гр. Кърджали, със седалище и адрес на управление гр./с., ул., №, данъчен номер №, ЕИК:, от друга страна, за краткост наричана "НАЕМАТЕЛ", прие, за временно ползване за срок от 5 (пет) години «Кухненски блок и зала за хранене» с площ от 483 кв.м., находящ се в сградата на общежитието на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода“.

Наемателят прие, че обекта отговаря на условията на договора.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра за всяка една от страните.

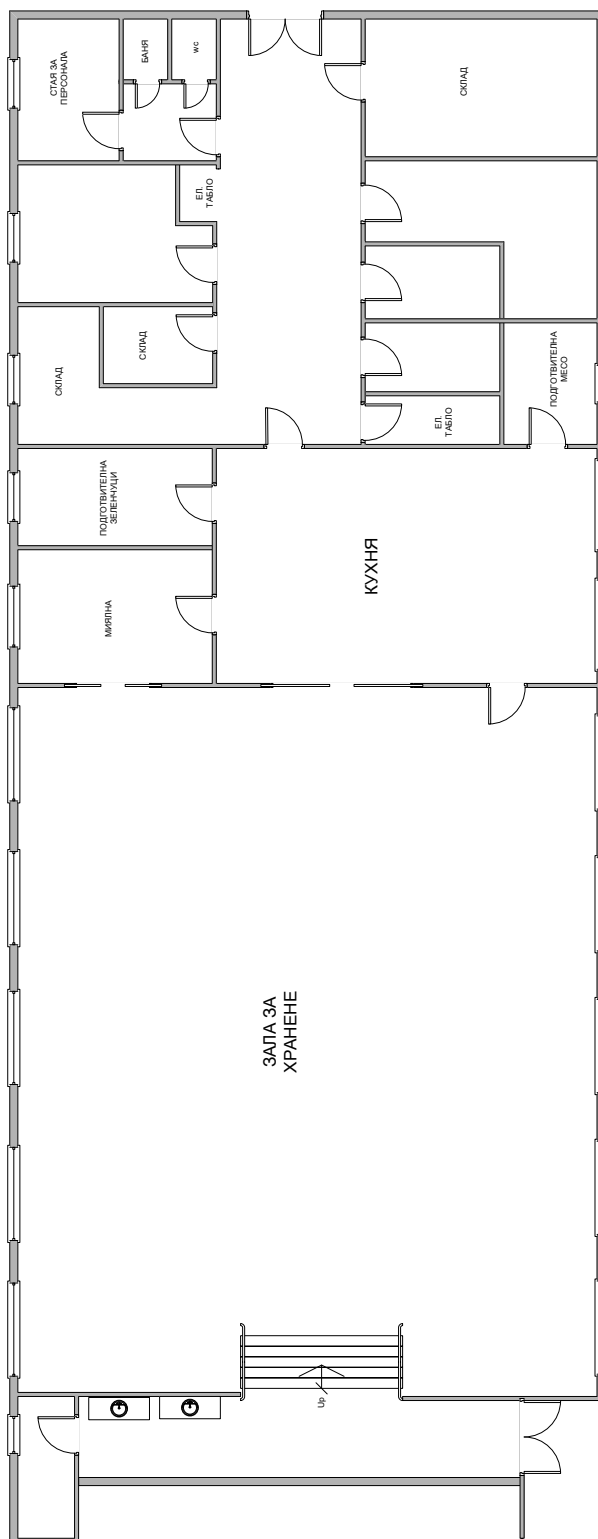
ПРЕДАЛ :
за ПГЕЕ “Капитан Петко войвода”

ПРИЕЛ :
.....
(име, фамилия, подпис и печат)



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

СКИЦА НА КУХНЕНСКИ БЛОК И ЗАЛА ЗА ХРАНЕНЕ





**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА
“КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“**

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ата/

/трите имена на лицето/

С ЕГНдокумент за самоличност №изд. на
.....Г. ОТ.....

с адрес:

в качеството си на

/собственик на предприятието, управител и пр./

на

/фирма или наименование/

.....

/седалище и адрес на управление/

НДР ЕИК по БУЛСТАТ, с настоящото

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

Представяваното от мен дружество:

1. Не е обявено в несъстоятелност, не е в открито производство по обявяване в несъстоятелност и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон;
2. Не се намира в производство по ликвидация или подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове;
3. Не е в открито производство по несъстоятелност и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон;
4. Няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която дружеството е установено.

Дата: 2024 год.

ДЕКЛАРАТОР:

.....

(трите имена, подпис и печат)



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА
“КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“**

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

ДЕКЛАРАЦИЯ

**по §1, т.15 от ДР на Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на
незаконно придобитото имущество**

Долуподписаният/ата

(собствено, бащино и фамилно име)

ЕГН:, притежаващ/а лична карта №, издадена на.....

(дата на издаване)

от МВР.....представяващ

(място на издаване)

(наименование на юридическото лице)

със седалище и адрес на управление

тел./факс....., ЕИК.....

в качеството си на

(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм свързано лице по смисъла на §1, т.15 от Допълнителните разпоредби на Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с наемодателя или със служители на ръководна длъжност в неговата администрация.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....

Декларатор:.....

(дата на подписване)

Декларацията се попълва от всички членове на управителните и контролни органи на кандидата или от лицата с представителна власт.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА
“КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“**

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на свързаност

Долуподписаният/ата.....

(собствено, бащино и фамилно име)

ЕГН:, притежаваш/а лична карта №, издадена на.....

(дата на издаване)

от МВРпредставляващ

(място на издаване)

(наименование на юридическото лице)

със седалище и адрес на управление

тел./факс, ЕИК.....

в качеството си на

(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм свързано лице по с друг участник в настоящата тръжна процедура за отдаване под наем на част от имот – държавна собственост, с «Кухненски блок и зала за хранене » с площ от 483 кв.м., находящ се в сградата на общежитието на ПГЕЕ „Капитан Петко войвода”, гр. Кърджали, ул. „Мара Михайлова” № 5.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

.....

Декларатор:.....

(дата на подписване)

Настоящата декларация се попълва лично от физическото лице, на основание чл. 19а от Закона за държавната собственост.



**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА
“КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“**

6600 г., Кърджали, ул. “Мара Михайлова“ № 5, тел. (0361) 6 29 31; e-mail: info-909112@edu.mon.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

ДЕКЛАРАЦИЯ

за приемане клаузите на проекта на договор

Долуподписаният/ата

(собствено, бащино и фамилно име)

ЕГН..... притежаващ/а лична карта №, издадена на.....

от МВР гр представляващ.....

(място на издаване)

(наименование на юридическото лице)

със седалище и адрес на управление.....

тел./факс, ЕИК

в качеството си на

(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договор и приемам /не приемам
клаузите в него.

(ненужното се зачертава)

.....г.

Декларатор:.....

(дата на подписване)

**Настоящата декларация се попълва задължително от управляващия кандидат по
регистрация**